**ПАМЯТКА**

**проживающим в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ.**

**1. Проживающие в общежитии обязаны:**

–         входить в общежитие по пропуску.

–         принимать посетителей с 16.00 до 21.00, посетитель общежития предъявляет документ, удостоверяющий личность;

–         своевременно оплачивать проживание в общежитии;

–         соблюдать чистоту и порядок в комнате и местах общего пользования; производить уборку комнаты ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты и участвовать в уборке мест общего пользования общежития (кухня, коридор, сушильная комната и т.д.);

–         строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

–         бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

–         устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества общежития не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, этаже, общежитии;

–         экономно расходовать электроэнергию и воду;

–         обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

–         соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

–         информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

–         при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение, и сдать ключи от комнаты дежурному по вахте на входе в общежитие;

–         при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время проведения ремонта, санитарной обработки и пр.

**2. Проживающим в общежитии запрещается:**

–         самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

–         пользоваться постельными принадлежностями (матрасами, одеялами и подушками) без постельного белья;

–         самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

–         самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

–         установка стиральных машин;

–         использовать в жилом помещении электрические нагреватели и электрические плитки;

–         выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

–         использовать неисправные электрические приборы и приборы не имеющие маркировки завода-изготовителя;

–         готовить пищу в комнате;

–         наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты и т.д.;

–         незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

–         организовывать азартные игры и принимать в них участие;

–         выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

–         проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки.

- выбрасывать какие - либо предметы с балконов и окон общежития; перелазить через балконы. **При первом замечании студент выселяется из общежития;**

### ****В общежитии категорически запрещается:****

–         продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

–         установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

–         установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;

–         использование в жилом помещении источников открытого огня;

–         содержание в общежитии домашних животных (в том числе птиц, кошек и собак);

–         хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

–         курить в здании (помещениях, балконах) общежития и на его территории, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества.

***Так как система балконов общежития № 5 предусмотрена только для случаев экстренной эвакуации, проживающим категорически запрещено выходить на балкон, использовать его для хранения любых вещей. Двери балконов разрешается использовать только для проветривания помещения в «откидном» положении, полностью открывать двери балконов или выходить на балкон, в том числе и через окно категорически запрещено.***

3 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении мер в виде выселения из общежития рассматривается руководством университета.

3.1. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка в общежитии и настоящей памятки к ним применяются следующие меры:

а) выселение из общежития;

б) расторжение договора найма жилого помещения в общежитии.

4. В случае нанесения ущерба имуществу, инженерным и коммунальным сетям, проживающие обязаны за свой счет, безотлагательно и в полном объеме возместить причиненный ущерб, включая производство необходимого ремонта, в том числе возместить ущерб, нанесенный имуществу смежных владельцев, если такой имеет место.

Также проживающие несут солидарную материальную ответственность со всеми проживающими в жилом помещении и на данном этаже за утрату/повреждение имущества, находящегося в общем пользовании. В случае выявления Администрацией факта утраты/повреждения имущества находящегося в общем пользовании, составляется акт и выставляется счет на возмещение ущерба в солидарном порядке. Проживающий обязан произвести оплату счета в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения счета, путем перечисления денежных средств на лицевой счет или в кассу университета.

**С настоящей Памяткой ознакомлен и обязуюсь строго соблюдать требования изложенные в ней. Невыясненных вопросов не имею.**

**НАНИМАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)**