**Направление 21 03.02 –**

**«Землеустройство и кадастры»**

**(профиль Земельный кадастр)**

**2016 – 2017 учебный год**

1. Автомобильная дорога. Ее основные элементы. Разбивка верхнего строения автомобильной дороги.
2. Агроэкологический мониторинг (понятие и цель, основные принципы).
3. Анализ рыночной ситуации и перспектив ее развития.
4. Виды платы за использование земельных ресурсов.
5. Виды стоимости.
6. Водный кадастр (нормативные документы, определения, классификация).
7. Водный кадастр (нормативные документы, определения, классификация).
8. Геодезические работы при межевании земельных участков.
9. Государственное регулирование оценочной деятельности.
10. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.
11. Градостроительное регулирование. Правила землепользования и застройки.
12. Документы территориального планирования.
13. Задачи и содержание рабочего проекта.
14. Землепользование крестьянских хозяйства: размеры, производство, территория.
15. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования.
16. Инженерное обустройство застроенных территорий.
17. Исходная информация для оценки объектов недвижимости и её источники.
18. Кадастровая деятельность и кадастровые инженеры.
19. Кадастровая стоимость земельного участка. Понятие и значение для определения платежей за землю.
20. Кадастровые дела.
21. Картографические источники создания карт.
22. Классификация земельного фонда по целевому назначению.
23. Классификация карт.
24. Классификация показателей мониторинга природных ресурсов.
25. Комплексные нормативы качества.
26. Метод дисконтированных денежных потоков.
27. Метод дисконтированных денежных потоков.
28. Метод капитализации дохода.
29. Методика и порядок проведения государственной кадастровой оценки.
30. Методы образования целевых земельных фондов.
31. Мониторинг земель Ставропольского края.
32. Муниципальное образование: муниципальный район, городское поселение, сельское поселение.
33. Недостатки землепользований предприятий сельскохозяйственного назначения и их классификация.
34. Нормативное регулирование арендных отношений при оформлении прав на земельные ресурсы.
35. Нормативно-правовая основа оценки.
36. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
37. Объекты государственного технического учета недвижимости.
38. Определение карты, ее элементы.
39. Определение карты, ее элементы.
40. Органы, осуществляющие госконтроль за использованием и охраной земель. Ландшафтно-градостроительная оценка территории.
41. Основные задачи управления земельными ресурсами субъектов РФ.
42. Основные определения и виды кадастров.
43. Основные принципы землеустройства.
44. Основные принципы оценки земельных участков.
45. Основные принципы системы управления земельными ресурсами.
46. Особенности ведения управления земельными ресурсами на землях муниципальных образований.
47. Особенности землеустройства в районах проявления эрозионных процессов.
48. Особенности управления земельными ресурсами муниципальных образований.
49. Отчет об оценке. Содержание и составление.
50. Оценка арендованной недвижимости и прав аренды.
51. Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости.
52. Перечень документов, необходимых для выполнения технического учета недвижимости.
53. Подготовительные и обследовательские работы при внутрихозяйственном землеустройстве.
54. Подготовка опорного плана для составления схемы вертикальной планировки.
55. Понятие государственного земельного контроля, его цели и задачи.
56. Понятие и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
57. Понятие и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
58. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования.
59. Понятие ипотеки. Ипотечный кредит с переменными платежами.
60. Понятие ипотеки. Ипотечный кредит с постоянными платежами.
61. Понятие расселения, его виды и формы. Межселенный территории
62. Правовые основы и техника землеустройства.
63. Предмет, объект и субъекты управления земельными ресурсами муниципальных образований.
64. Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий: виды и содержание.
65. Содержание акта проверки по соблюдению земельного законодательства.
66. Содержание документов территориального планирования Российской Федерации.
67. Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.
68. Содержание землеустройства на современном этапе.
69. Содержание и виды землеустройства.
70. Содержание и задачи образования землепользований несельскохозяйственных предприятий.
71. Содержание и задачи образования землепользований сельскохозяйственных предприятий.
72. Содержание и методика составления проекта отвода земельного участка.
73. Содержание и показатели эффективности землеустройства.
74. Содержание кадастрового плана здания.
75. Содержание схемы территориального планирования муниципального района.
76. Содержание технического плана объекта недвижимости.
77. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
78. Состав сведений, необходимых для осуществления кадастрового учета зданий.
79. Структура ГИС.
80. Сущность и основные методы доходного подхода.
81. Сущность и основные методы затратного подхода.
82. Сущность и основные методы сравнительного подхода.
83. Территориальное планирование. Назначение и виды документов территориального планирования, их содержание и общественное обсуждение.
84. Технические характеристики зданий.
85. Требования Федерального закона № 221-ФЗ «Государственный кадастр недвижимости» в области формирования и учета объектов недвижимости.
86. Установление и изменение границ городских земель.
87. Формы и виды земельной ренты.
88. Функции, выполняемые полезащитными лесными полосами (ПЛП). Размещение ПЛП. Виды лесополос.
89. Цели, задачи и понятие технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости.
90. Этапы создания карт.